树林召镇农村产权服务中心上线交易30多个产品

全自治区首个乡镇一级“交易所”不“冬歇”

张晓艳　郭彩梅　贺　龙

“我想去东海心村看一处房子，不知道啥时候可以？”“我的那个房子好几年不住了，我想出售都需要哪些手续呢？”……2020年12月28日，屋外的温度在零下23℃左右，但在达拉特旗树林召镇农村产权服务中心，来来往往的人不少，电话铃声响个不停，工作人员耐心地一一接待，大家有一个普遍感觉：“今年冬天好忙。”

2020年8月14日，来自通辽市的刘志男签完一系列协议，购得了一处闲置院落的30年使用权，拿到了树林召镇发出的第一个“新村民证”。这标志着全市也是全自治区乡镇一级的首宗农村产权“人市”交易完成。

党的十八大以来，全面深化农村产权制度改革稳步推进。针对乡村“沉睡”的资源资产，树林召镇率先开展以乡镇一级为试点的农村产权交易体系建设，设立了全自治区首个乡镇一级“交易所”——农村产权服务中心，进行集体经营性建设用地使用权、房屋和宅基地使用权、土地承包经营权等14个品种的流转交易，推动农村闲置的资源资产入市交易，激活乡村振兴一池春水。

“村民可以将房屋、土地等闲置资源资产作价后入股村集体合作社，由合作社提交到农村产权服务中心的平台，再挂牌交易。交易完成后，溢价部分按比例留给合作社一部分，剩余给村民分红。如果买方资金有困难，可以到村里的资金互助合作社进行按揭，缓解压力。”树林召镇镇长乔有世简略介绍了交易流程。

以农村产权入市交易为杠杆，树林召镇希望有效引流人才、项目、资本，撬动设施农业、乡村旅游等相关产业。而在保证村民获得财产性收益的同时，村集体在每一笔交易中都可获得一定比例的收益，这有助于壮大村集体的“财权”，提升基层组织的“话语权”和服务群众的能力。

短短几个月，该服务中心已“声名远播”。虽进入严冬，但工作人员一直不得闲，不仅要为买卖双方服务，还要完善交易办法和利益分配机制、建立数据库等等，为明年的大批量交易做足准备。目前，已经有4个品种、1个涉农服务项目，共计30多个产品上线交易，有20多处房宅具备了交易条件，还有一批资源资产正在进行数据收集。

“树林召镇的交易主体多元、内容多元、程序合法，就乡镇一级来说在全国都少见，既符合中央精神，又切合实际，使城乡要素融合流动，可有效提高乡村品质，有推广的意义。”正在树林召镇进行乡村振兴基层实践和研究的中国乡建院创始人、院长李昌平这样评价。

（转自《鄂尔多斯日报》）

我旗召开嘎查村社区“两委”换届旗级资格联审推进会

树林召讯 近日，我旗召开嘎查村社区“两委”换届旗级资格联审推进会。旗委组织部、旗纪委监委等19个联审成员单位负责人参加会议。

会议对《达拉特旗嘎查村社区“两委”换届选举候选人资格联审工作方案》进行了解读，并要求各联审成员单位要认真贯彻落实全旗嘎查村社区“两委”换届工作动员部署会暨业务培训会精神，严格对照“十七不能”要求，对候选人名单逐人逐项进行资格审核。

会议强调，各联审成员单位要高度重视，安排专人负责审查工作，做到即收即查即反馈；要明确责任，按照“谁审查谁负责、谁签字谁负责、谁盖章谁负责”原则，实行联审部门负责人签字背书制度，及时报备相关资料数据，齐心协力完成好此次换届工作；要严肃追责，对换届中的违规违纪问题要零容忍，一经查实，从严处理，确保换届选举工作平稳有序推进。

做好嘎查村社区“两委”换届选举工作

书记“派单”派到群众心坎里

2020年，全区纪检监察系统“精准监督年”活动开展以来，旗纪委监委创新方式方法，积极实行“书记派单制”工作机制，以旗纪委书记亲自派发任务和责任清单的形式，引领全旗各级纪检监察机构聚焦精准监督力量和方向，充分压实监督责任，有效提升“一线”监督质效。

“这次督查要以如何应对新冠肺炎疫情对脱贫攻坚影响情况为重点，了解疫情给决战决胜脱贫攻坚带来的负面影响及各苏木镇、部门是否及时采取有效措施应对……督查完后于4月15日前将督查情况反馈旗纪委监委。”2020年3月22日，旗纪委扶贫领域专项协作组组长张腾在“e”监督平台上收到这样一条任务。

原来这是旗纪委书记针对近期调研脱贫攻坚工作了解的情况，调整监督重点，向扶贫专项协作组派发的督查任务清单。

扶贫领域专项协作组收到派单任务后，迅速开展了专项监督检查。“2020年3月23日至4月9日，我组对9个苏木镇的37个产业扶贫项目、13个基础设施项目、37户贫困户进行了全面走访了解，发现部分贫困户的羊绒滞销问题严重，羊绒低价出售，严重影响贫困户的稳定脱贫等19个问题。”2020年4月10日，扶贫领域专项协作组在向旗纪委监委的回单报告中写道。

根据专项协作组反馈的问题，旗纪委监委第一时间向旗委制发了工作建议书，建议旗委组织有关部门，协调羊绒协会等各方力量，主动对接鄂尔多斯集团、东达集团等羊绒加工企业，全力解决养殖户特别是贫困户羊绒滞销问题。

“我的羊绒已全部卖了，而且价格还不低。”半个月后，中和西镇牧业村贫困户刘某某笑着对前来回访的工作人员说道。

今年以来，旗纪委监委积极实行“书记派单”监督模式，定期由党风政风监督室根据巡视巡察、信访举报、民生监督平台等渠道了解的情况，围绕扶贫领域、民生领域、扫黑除恶、煤炭领域等重点专项工作，形成监督任务清单，由旗纪委书记审核后，通过“e监督平台”进行“线上”派单、“线上”督办，各纪检监察机构“线上”接单、“线上”反馈。目前，旗纪委书记共“派单”21次37项，督促整改问题113个，累计追责问责处分干部5人次，谈话提醒23人，通报15个单位，下发“两书”、预警信息、提醒函、工作建议71份。

“派单就好比给各苏木镇纪委、街道纪工委、派驻纪检监察组、专项协作组量身定制‘考卷’，在‘一线’逐条去完成监督任务就好比‘答题’，反馈督查情况就好比‘交卷’，各纪检监察机构要拿出真功夫，勤下狠功夫，才能合格交卷赢得民心。”旗纪委监委相关负责人表示。（孙　磊）

欢欢喜喜过新年

2020年12月29日至31日，我旗部分街道社区、学校开展辞旧迎新庆元旦活动。大家在激昂的歌声、欢快的舞姿、有趣的游戏中迎接新年的到来，共同祝愿国泰民安、人民幸福。（付银兰　白乐　三小　摄影报道）

拍　卖　公　告

受委托定于2021年01月19日上午10:00时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台（https://paimai.caa123.org.cn/）与达拉特旗东达假日酒店宴会中心二楼贵宾三公开拍卖下列标的：

1、达旗树镇210线东，自来水公司东商服区商业房，面积163.86平米；起拍价1860374元。

2、达旗树镇210线东侧，树大街北，水产南侧商业平房，面积146.1平米；租期到2021.5.13到期，起拍价1827762元。

3、达旗树镇医院路东，平原大街北，达拉特路西，九中对面，吉泰佳苑小区6#108号，建筑面积135.56平米，起拍价492016元。

4、达旗树镇医院路东，平原大街北，达拉特路西，九中对面，吉泰佳苑小区6#112号，面积135.56平米，起拍价492016元。

5、达旗树镇医院路东，平原大街北，达拉特路西，九中对面，吉泰佳苑小区6#113号，面积153.63平米，起拍价557068元。

6、达旗树镇医院路东，平原大街北，达拉特路西，九中对面，吉泰佳苑小区6#301号，面积607.7平米，起拍价2205653元。

7、达旗树镇医院路东，平原大街北，达拉特路西，九中对面，吉泰佳苑小区6#302号，面积639.99平米，起拍价2322850元。

8、达旗树镇铁路东侧桥洞北侧林荫路西伊达小区，面积3244.44平米，使用面积595.76平米，起拍价15821518元。

9、达旗树镇华丽家族11号楼1层8号，面积167.89平米，起拍价940184元。

10、达旗树镇华丽家族11号楼1层6号，面积235.12平米，起拍价1316672元。

11、达旗树镇华丽家族11号楼1层4号，面积99.32平米，起拍价556192元。

12、准旗沙圪堵镇乌兰街南八一路东双满商业综合楼-1层，建筑面积499.41平米，商业综合楼2层，建筑面积1136.73平米，总起拍价7695946元。

13、达旗树镇新华路西，南园街万通家和商务写字楼B座908-915室，建筑面积738.36平米，租期2021.7.19到期，起拍价3280680元。

14、达旗德胜大街南，新华路西万通家和商务写字楼A座1层3号商业房，建筑面积358.86平米，宗地面积1501平米，起拍价66604410元。

15、达旗210国道东，绕城公路南3#44号2层，45、46号1-2层，建筑面积：249.5平米，使用面积110.72平米；2021.11.14到期，起拍价1297400元。

16、达旗达拉特路西，新园街南，鑫晟综合楼南向北第10间；面积128.49平米；2021.10.30到期，起拍价719544元。

17、达旗210线西，马兰滩村某汽配厂，面积192平米；起拍价768000元。

18、达旗达拉特路东，德胜大街北，商城南商业房，面积304.38平米；2021.4.30到期，起拍价3167987元。

19、达旗金鹏路东，平原大街北中凯雅苑A区酒店，面积9561.09平米，使用面积1809.51平米；起拍价40340000元。

20、达旗210线西，高速公路南关碾房村关碾房停车服务中心中段93号商业房，面积105.09平米；起拍价353550元。

21、五原县五原国际汽车家居建材城商业楼11号楼3层315号，面积139.18平米；2021.12.1到期，起拍价445376元。

22、达旗三垧梁工业园区纬一路南纬二路北经五路东工业用地，面积744平米，使用面积26667平米；起拍价3642816元。

23、达旗达拉特路西，新园街南，鑫晟综合楼南向北第5、6间商业房，混合结构1-2层，面积256.98平米，起拍价1624080元。

24、达旗达拉特路西，新园街南，鑫晟综合楼南向北第5、6间商业房，混合结构3层，面积730.2平米；层数：1-2层；起拍价2687120元。

25、达旗新华路西，南园街北万通家和商务写字楼B座501室，面积238.86平米；起拍价1127419元。

26、达旗西园路西，文苑新村50号楼13号底商；面积90.22平米；2021.4.30到期，起拍价661159元。

27、达旗达拉特路西，南园路南远明苑2号楼西向东第20号底商，建筑面积138.98平米，2021.5.31到期，起拍价1389494元。

28、达旗万馨嘉苑小区9号楼E商业SE05室商业房，面积255.66平米，2021.3.31到期，起拍价1640320元。

29、达拉特路西，迎宾大街北，天利小区3号商业楼，面积1230.6平米，起拍价5005096元。

30、达旗铁路东侧，桥洞北，伊达小区综合楼第一间底商，面积66.05平米；2021.5.31到期，起拍价422720元。

31、达旗铁路东侧，桥洞北，伊达小区综合楼第二间底商，面积122.99平米；2021.5.31到期，起拍价787136元。

32、达旗210线西面粉厂南劳动服务公司综合楼03号，面积170.76平米，2021.9.5到期，起拍价1039622元。

33、达旗树镇火车站广场南达电输水线西，如家酒店，面积2498.31平米；起拍价12713707元。

34、达旗树镇万通祥和花园1号楼1号底商，面积202.08平米；2022.2.28到期，起拍价1592960元。

35、达旗树镇万通祥和花园1号楼3号底商，面积303.66平米，2021.3.31到期，起拍价2305992元。

36、达旗树镇万通祥和花园1号楼4号底商，面积215.9平米，2021.5.31到期，起拍价1630200元。

37、达旗树镇万通祥和花园1号楼8号2层，面积375.24平米，起拍价1797792元。

38、达旗树镇万通祥和花园1号楼9号底商，面积190.4平米，2024.7.20到期，起拍价913920元。

39、达旗树镇万通祥和花园2号楼1号底商，面积1796.22平米，2021.11.15到期，起拍价13568888元。

40、达旗树镇万通祥和花园2号楼2号底商，面积218.56平米，2021.6.16到期，起拍价1660296元。

41、达旗树镇万通祥和花园2号楼3号底商，面积；212.12平米；2021.11.21到期，起拍价1611352元。

42、达旗树镇万通祥和花园2号楼4号底商，面积；216平米；2021.11.9到期，起拍价1640764元。

43、达旗树镇万通祥和花园2号楼5号底商，面积303.78平米；2021.6.30到期，起拍价2307132元。

44、达旗树镇万通祥和花园2号楼6号底商，面积311.9平米；2021.12.31到期，起拍价2368844元。

45、达旗树镇万通祥和花园2号楼9号底商；面积67.22平米；2021.11.15到期，起拍价322704元。

46、达旗树镇万通祥和花园2号楼10号底商；面积67.22平米；2021.11.15到期；起拍价322704元。

47、达旗树镇万通祥和花园3号楼3号底商，面积139.45平米；起拍价1102560元。

48、达旗树镇万通祥和花园3号楼2层3号商业，面积163.51平米；2021.5.15到期，起拍价1064512元。

49、树达旗树镇万通祥和花园3号楼4号底商，面积139.45平米；2021.8.31到期，起拍价1102560元。

50、达旗树镇万通祥和花园3号楼2层4号商业，面积163.51平米；2021.5.15到期，起拍价1064512元。

51、达旗树镇万通祥和花园3号楼2层5号商业；面积78.39平米；2021.5.15到期，起拍价513536元。

52、达旗树镇万通祥和花园3号楼6号底商，面积151.51平米；2021.8.31到期，起拍价1199440元。

53、达旗树镇万通祥和花园3号楼2层6号商业，面积149.1；2021.5.15到期，起拍价969600元。

54、达旗树镇万通祥和花园3号楼7号底商，面积109.55平米；2021.5.15到期，起拍价872080元。

55、达旗树镇万通祥和花园3号楼8号底商，面积109.55平米；2021.5.15到期，起拍价872080元。

56、达旗树镇万通祥和花园3号楼2层8号商业；面积121.41平米；2021.5.15到期，起拍价799936元。

57、达旗树镇万通祥和花园3号楼2层9号商业，面积149.1平米；2021.5.15到期，起拍价969600元。

58、达旗树镇万通祥和花园3号楼2层10号商业，面积78.39平米；2021.5.15到期，起拍价513536元。

59、达旗树镇万通祥和花园3号楼11号底商，面积139.45平米；2021.5.15到期，起拍价1102560元。

60、达旗树镇万通祥和花园3号楼2层11号商业，面积163.51平米；2021.5.15到期，起拍价1064512元。

61、达旗树镇万通祥和花园3号楼12号底商，面积139.45平米，2021.5.15到期，起拍价1102560元。

62、达旗树镇万通祥和花园3号楼2层12号商业，面积163.51平米，2021.5.15到期，起拍价1064512元。

63、达旗树镇万通祥和花园3号楼13号底商，面积;82.62平米，起拍价645920元。

64、达旗树镇万通祥和花园3号楼2层13号商业，面积78.39平米，2021.5.15到期，起拍价513536元。

65、达旗树镇万通祥和花园3号楼14号底商，面积123.31平米，2021.5.15到期，起拍价990720元。

66、达旗树镇万通祥和花园3号楼2层14号商业，面积139.73平米，2021.5.15到期，起拍价907776元。

67、达旗树镇万通祥和花园5号楼1号底商，面积55.74平米，2021.8.31到期，起拍价269424元。

68、达旗树镇万通祥和花园5号楼2号底商，面积82.14平米，2021.8.31到期，起拍价395952元。

69、达旗树镇万通祥和花园5号楼3号底商，面积82.14平米；2021.8.31到期，起拍价395952元。

70、达旗树镇万通祥和花园5号楼4号底商，面积54.51平米；2021.8.31到期，起拍价263520元。

71、达旗树镇万通祥和花园5号楼7号底商，面积82.14平米；2021.8.31到期，起拍价395952元。

72、达旗树镇万通祥和花园5号楼10号底商，面积82.14平米，2021.8.31到期，起拍价395952元。

73、达旗树镇万通祥和花园5号楼11号底商，面积82.14平米，2021.8.31到期，起拍价395952元。

74、达旗树镇万通祥和花园5号楼14号底商，面积82.14平米，2021.8.31到期，起拍价395952元。

75、达旗树镇万通祥和花园5号楼15号底商，面积82.14平米，2021.8.31到期，起拍价395952元。

76、达旗树镇万通祥和花园5号楼16号底商，面积55.74平米，2021.8.31到期，起拍价269424元。

77、达旗树镇万通祥和花园1号商住楼3层309，面积65.04平米，起拍价245200元。

78、达旗树镇万通祥和花园1号商住楼5层502，面积65.04平米，起拍价245200元。

79、达旗树镇万通祥和花园1号商住楼5层509，面积65.04平米，起拍价245200元。

80、达旗树镇万通祥和花园1号商住楼9层902，面积65.04平米，起拍价245200元。

81、达旗树镇万通祥和花园1号商住楼9层903，面积129.26平米，起拍价464472元。

82、达旗树镇万通祥和花园1号商住楼9层908，面积129.26平米，起拍价464472元。

83、达旗树镇万通祥和花园1号商住楼9层905，面积189.51平米，起拍价680940元。

84、达旗树镇万通祥和花园1号商住楼9层906，面积189.51平米，起拍价680940元。

85、达旗树镇万通祥和花园2号商住楼5层509，面积64.87平米，起拍价244684元。

86、达旗树镇万通祥和花园2号商住楼6层605，面积89.9平米，起拍价339200元。

87、达旗树镇万通祥和花园2号商住楼9层903，面积127.99平米，起拍价463644元。

88、达旗树镇万通祥和花园2号商住楼9层905，面积189.07平米，起拍价679716元。

89、达旗树镇万通祥和花园2号商住楼9层906，面积189.07平米，起拍价679716元。

90、达旗树镇万通祥和花园2号商住楼9层908，面积127.99平米，起拍价463644元。

91、达旗树镇万通祥和花园3号商住楼-1-901，面积231.89平米，起拍价838584元。

92、达旗树镇万通祥和花园3号商住楼-3-901，面积231.89平米，起拍价838584元。

93、树达旗树镇万通祥和花园4号商住楼-2-1101，面积272.59平米，起拍价981540元。

94、达旗树镇万通祥和花园4号商住楼-2-1102，面积272.591平米，起拍价981540元。

95、达旗树镇万通祥和花园4号商住楼-3-1101，面积272.59平米，起拍价981540元。

96、巴彦淖尔市五原县五原国际汽车家居建材城2#2层202室，面积230.79平米，起拍价959717元。

有意竞买者请携带有效证件及缴纳竞买相对应的标的起拍价30%竞买保证金至户名：达拉特旗农村信用合作联社，账号：770030124310100000007；开户行：达拉特旗农村信用合作联社联社营业部；行号：402205281288；以实际到账为准，缴竞买保证金的银行进账单摘上必须注明缴XX标的物的保证金（简称即可）；报名至东胜区准格尔北路3号街坊504室或加微信425651447传报名者资料；交保证金从发布公告之日起至2021年01月18日下午5点止；展示均在在标的所在地。委托人、拍卖人不承担任何瑕疵担保责任，以上标的均有保留价，拍卖标的数据文字所表达仅供参考，最终以相关部门确认为准，但成交价不变，标的物详情见https://paimai.caa123.org.cn/公告或鄂尔多斯市联兴拍卖有限责任公司微信公众平台及拍卖师现场宣布的拍卖文件。

查看标的电话：17704778016、15304774789

咨询电话：13947770115