

凝心聚力擘画复兴新蓝图
团结奋斗创造历史新伟业

达拉特旗：探索“以地养老”新模式 打造家门口的幸福生活

本报记者 曾欣博



李慧龙 摄

在达拉特旗王爱召镇南红桥村，一座养老服务中心拔地而起，吸引了村里很多老年人来这里安度晚年。在这里，老人以土地入股，不仅可以在养老服务中心免费就餐和居住，还能领取入股分红。这也是自治区首个“以地养老”服务中心。

“以地养老”模式是在以前实行土地托管模式的基础上，在旗委、旗政府的支持下，各级民政局的指导下，镇、村主要负责人与村民们沟通如何更好地完善养老服务的过程中提出的。南红桥村按照党委高位推动、支部牵头领办、合作社经营托管、村民入股分红、公司技术指导规范、粮食银行兜底保障的运行模式，持续推进“土地保入股分红”，按照合作社占股40%、农民占股50%、养老院占股10%进行利润分配，村集体不再进行分红，让利养老服务中心。村里的老人

将手中的土地经营权流转转到村集体，由村委会集中托管到合作社，老人享受保底收入和入股分红。收入可用于支付养老服务费用，老人入住养老服务中心，享受就近、专业、便捷的养老服务。

记者了解到，该养老中心总占地面积3511平方米，配置标间17个，可容纳34位老人，养老服务中心实行统一管理，配套建设了餐厅、宿舍、医务室、活动室、蔬果大棚等功能区域，今年九月底开始试运行。

南红桥村三间房社的贾三有意向入住养老服务中心，她和老伴儿在这儿就餐后，顺便看看居住环境。她说：“这里的房子既美观又实用，房间里的柜子做得挺好，还有洗漱间，我们老年人需要的东西都准备好了。饭菜都是荤素搭配，营

养均衡，我们自己不用花钱，在村里就能养老。”在村里的闲散空地上，记者还看到许多正在搭建的温室大棚。据了解，温室大棚将由村集体引进龙头企业发展大棚蔬菜种植、规模化养殖等产业。村民可参与村集体经济产业项目的劳作和温室大棚的生产管理工作换取积分，所换积分可在养老服务中心就餐、就医，这既为有劳动力的老年人减轻了生活负担，也是盘活老年劳动力资源的有益尝试。

“我们的土地全部托管出去了。闲暇之余，我在公司打工，夏天除草、秋天摘玉米，让我增加了收入，还能挣点积分。我们的积分可以在养老院里面吃饭，也可以就医使用，十分方便。”刚刚劳作完的老人梁焕说道。

截至目前，南红桥村有168位老人参与到土地合作经营入股中，入股土地面积共5100亩，亩均增收600余元，村集体经济累计收入60万元，实现了历史新突破。

“以地养老”模式通过整合宅基地、承包地流转、养老服务设施建设等政策资源，充分发挥了土地的隐性增值作用，把过去“沉睡”的土地资源变成了农村养老资金的“储蓄池”。土地托管和养老托管相互推动、相互促进，真正实现老人、土地双托管，“托”出满满幸福感。

“以地养老”模式是我们根据南红桥村的立地条件，在成熟的土地托管模式的基础上，创新探索出的“老人、土地双托管”模式。下一步，我们将以南红桥村养老服务中心为基础，结合全镇高标准农田建设，进一步推广“老人、土地双托管”模式，让老年人就地养老，实现老有所住、老有所养、老有所乐。”王爱召镇党委副书记、政府镇长段晨晨说。



达拉特旗：延伸服务“触角” 不动产登记“动”起来

本报记者 王晓丽 李慧龙

“以前办理商品房转移登记业务需要到政务大厅，人多路又远，去了需要排队叫号等，停车也比较困难。现在社区成立了服务点，离我家比较近，有空的时候溜达出来就能办了。”平原街道新园社区居民郭女士在社区不动产登记便民服务点办理了商品房转移登记业务，不用排队，顺利办结。这是达拉特旗深入推进不动产登记优化营商环境工作的缩影，也是“不动产登记+N”便民利企服务工作成果的具体体现。

近年来，达拉特旗不动产登记服务中心以解决群众最关心、最直接的问题为导向，以创优营商环境工作为新引擎，积极推进改革创新，不断丰富“不动产登记+”服务模式，将“不动产登记+N”服务向外围延伸，由“多趟跑”向“跑一趟”、由“一点办”向“多点办”转变，将不动产登记全面融入社会生活圈体系，构建“15分钟登记圈”，不动产登记服务能力和服务质效明显提升，进一步为企业和群众提供更加便捷、高效的服务，不断增强人民群众获得感和满意度。

不动产登记+社区 业务“家门口办”

今年4月，达拉特旗不动产登记中心率先在平原街道新园社区党群服务中心设立“不动产登记便民服务点”（试点），依托“互联网+不动产登记”信息平台为支撑，将不动产新建商品房转移登记、二手房转移登记等业务延伸至社区，为居民提供政策咨询、业务受理、上门服务等一站式服务，中心安排专人负责服务点工作人员进行专业培训及业务指导，把“窗口”的专业服务搬到群众“家门口”，居民可以在家门口就近办理不动产登记业务，切实将利民惠民政策送到群众身边。

达拉特旗在平原街道新园社区设立“不动产登记便民服务点”（试点）这一创新举措，在全市尚属首例。试点工作推开后赢得居民群众一致好评。随后，不动产登记便民服务点工作又延伸至6个街道12个社区，实现不动产登记下沉社区服务范围全覆盖，将不动产登记全面融入社区生活圈体系，构建“15分钟登记圈”，提高了不动产登记便利度。

不动产登记+金融机构 贷款、抵押“一次办”

达拉特旗不动产登记中心在旗城11家银行和住房公积金管理中心设立不动产抵押登记便民服务点共12个。

抵押人在金融机构便民服务点即可办理不动产抵押权登记、抵押权注销登记、预购商品房抵押权预告登记、预抵押转正式抵押登记（期转现业务）及不动产抵押权等相关权利的变更登记、更正登记等业务。

企业和个人在办理贷款时，可直接在银行网点提交一套申请资料，便可同步办理贷款审批及不动产抵押登记，通过信息系统实时传输至不动产登记中心，登记中心工作人员在线审核，快速办理抵押登记手续，实现不动产抵押登记“一站式”“不见面审批”及贷款、抵押登记“一次办两事”。

不动产登记+园区 业务实现“便捷办”

今年3月，达拉特经济开发区企业发展服务中心设立首个不动产登记便民服务点。不动产登记便民服务点成立后，内蒙古新盛科技有限公司、内蒙古默锐能源材料有限公司的国有建设用地使用权转移预告登记业务，就是在这一服务点办理完成的。在园区服务点开展国有建设用地使用权转移预告登记业务，也是达拉特旗不动产登记中心在全市乃至全区率先推出的一项不动产登记“便捷办”便民服务新模式。

达拉特经济开发区不动产登记便民服务点依托“内蒙古自治区不动产登记一窗办事系统”平台，通过数据共享、业务授权、帮办代办等方式，群众和园区企业可就近到“开发区不动产登记便民服务点”办理不动产登记业务，实现“就近能办、少跑快办”。

不动产登记+房地产企业 业务办理“不见面”

达拉特旗不动产登记中心积极探索与房地产开发企业建立合作机制，创新推行不动产商品房转移登记业务延伸至房地产企业新模式。

达拉特旗不动产登记中心率先在达拉特旗万通房地产开发企业、凯利房地产开发企业和亿盟房地产开发企业设立便民服务点，购房群众可直接到售楼部提交申请材料，售楼部工作人员依托

内蒙古政务服务网将业务申请所需材料推送至不动产登记一窗受理平台，不动产登记中心安排专人负责业务指导并及时完成售楼部工作人员推送的业务申请，实现商品房转移登记“全程网办”。

购房群众不必再到不动产登记服务大厅窗口排队办理，缩短办理时间的同时，也真正做到了服务对象“零跑腿”，实现了不动产登记“不见面办”。截至目前，房地产企业便民服务点共办理业务15件。

不动产登记+法院 司法查控“线上办”

从今年8月开始，达拉特旗不动产登记中心与达拉特旗人民法院依托互联网和大数据技术，将旗城不动产登记查询、查封、解封登记及裁定过户业务延伸至法院，设立“不动产登记业务查控点”，实现不动产查询、查封、解封登记及裁定过户业务从线下“面对面”转变为线上“屏对屏”，执法人员“足不出户”通过网络平台即可直接办理相关业务，提高司法效率、节约行政成本，有效降低被执行人转移财产的风险。截至9月底，共办理司法查控业务21件。

不动产登记+苏木镇 “三权”登记“就近一窗办”

达拉特旗率先在全市推行不动产“三权”登记下移苏木镇，在9个苏木镇均设立“不动产登记便民服务点”，将不动产登记审批服务延伸至苏木镇便民服务大厅。

在各苏木镇便民服务大厅设立不动产登记“一窗受理”窗口，受理、办理农村牧区不动产“三权”（所有权、承包权、经营权等）登记日常工作，基层群众只需联系村级代办员提供所需资料，然后村级代办员到苏木镇便民服务大厅“一窗受理”窗口就能办理不动产登记、领取不动产权证书，真正做到就近“登记服务延伸一程，群众办事方便一成”。

向改革要动力，向创新要活力。随着达拉特旗“不动产登记+N”创新服务模式推进，将不动产登记服务触角延伸至各个区域，家门口办、一次办、线上办、便捷办、就近办等一系列便民利企举措，让办事更加便捷高效，也为优化达拉特旗不动产登记营商环境提供了保障。

暖胃又暖心！达拉特旗免费为教师提供营养早餐

本报记者 王星雅 王雅卓



为进一步营造尊师重教的良好氛围，提升教师职业幸福感、获得感、成就感，今年教师节期间，《达拉特旗尊师重教十项暖心行动》正式出台。其中包括每年安排300万元为教师提供营养早餐补助。

近日，记者来到达拉特旗南园街学校餐厅，已经有教师在餐厅就餐。教师马瑞琪走进食堂，在窗口打了两个包子一碗小米粥，吃完后直接去操场组织学生们开展“零点体育”。

马瑞琪说：“我要为这项暖心行动点赞，以前早餐都是随便对付一口，第一节有课的话更是没有时间吃早饭。营养早餐很好地解决了吃早饭困难的问题，提高了老师们的工作积极性和职业幸福感。”

据了解，营养早餐实行实名制管理，全旗各学校在每个工作日6:00—8:00为教师提供营养早餐。随着暖心早餐的提供，越来越多的老师们选择在学校吃早餐。老师们都说，营养早餐不仅原料干净卫生，而且品种多、营养搭配又合理均衡，更重要的是老师们可以利用早餐就餐时间进行交流，互相沟通、增进了解。

达拉特旗南园街学校分管负责人郭宝向记者介绍，目前学校为教师们提供了各种各样的早餐，包括面食、包子、鸡蛋和粥类，品种丰

富，营养全面。教师们对营养早餐的评价是不仅关注了教师健康，也让教师们有更多的时间投入到教育教学之中。

在达拉特旗第五小学，这里的学校食堂配备了两位厨师、一位伙管，食堂能够同时容纳400人就餐。达拉特旗第五小学总务主任韩东云介绍，学校食堂的食品来源都是由有资质的定点供应商提供的，这样既能够保证菜式丰富，又能够保证食材来源安全健康。

“以前时间来不及的时候我都是吃一些速食品，这项暖心举措出台后，老师们每天早晨一来学校就可以吃到健康又热乎的饭菜，非常感谢这项营养早餐的政策，让我受益良多。”达拉特旗第五小学教师刘姜燕对记者说道。

教师是立教之本、兴教之源，强国必先强教，强教必先强师。达拉特旗教育体育局党组成员、副局长许沛然说：“一日之计在于晨，教师每天都迎着晨曦早早到学校工作。今年旗委、旗政府通过出台《达拉特旗尊师重教十项暖心行动》，为教师送上免费的暖心又暖胃的早餐，彻底解决了教师的后顾之忧，不断激励着广大教师躬耕奉献在教育一线。接下来，达拉特旗教体局将继续落实《达拉特旗尊师重教十项暖心行动》，让教师有更多时间、精力投入到教学之中。”

加快新能源充电桩建设 为绿色出行“赋能续航”

本报记者 袁娇 王星雅



李慧龙 摄

为顺应新能源汽车发展趋势，着力缓解居民新能源汽车充电难问题，达拉特旗聚焦新能源赛道，不断优化充电设施布点，加快推进新能源充电桩建设，全力打造智慧、便捷、安全的充电基础设施网络，为群众绿色出行提供便利。

箱体安装、电缆头制作、接线……在达拉特旗第五中学停车场充电桩项目建设现场，记者看到，等待安装的充电桩整齐码放在一边，供电技术人员正在安装充电桩装置和调试相关配套设备，现场一派忙碌的景象。

鄂尔多斯市城投特来电科技有限公司总经理关勇介绍说，公司在达拉特旗共建设30处新能源基础设施，全部采用群管群控系统，单枪最大输出功率120KW，可为达拉特旗的新能源车主提供优质高效的服务。同时，采用与电

网一致的峰谷平电价，既有效降低了用户的充电成本，又为将来与电网打通，实现调峰调频、“谷充峰放”提供有力保障。

在银泉电子楼门前的新能源充电站，只见一个个崭新的新能源充电桩整齐排列，前来充电的车辆络绎不绝。市民张先生正将充电枪连接到汽车充电接口，用手机扫描充电桩上的二维码，根据提示操作，给新能源汽车充电。张先生说：“我工作比较忙，平时用快充多，一个多小时就充满了，真是既方便又实惠。”

小小充电桩，惠及大民生。推进城区新能源充电桩建设是不断完善城市基础设施的重要内容，也是满足群众绿色出行的民生工程。今年以来，达拉特旗将该项目列为全旗“十大民生实事”项目之一，计划安装新能源充电桩300个以上，分为快充和慢充两种模式，建成后可满足城区居民新能源汽车充电需求，为建设环保绿色、美丽宜居达拉特充电赋能。

“截至目前，今年已建设76处323个新能源充电桩终端，其中快充125个、慢充198个。此外，目前仍有企业在城区投资建设新能源汽车公共充电桩，预计年底城区可以完成500个左右新能源充电桩的建设安装。”达拉特旗住房和城乡建设局副局长王帅说。